

爱得智慧物业系统

(优势介绍)

大连爱得科技有限公司

二零二一年九月

序·爱得七大优势

◆ 专业优势

◆ 定制优势

◆ 认证优势

◆ 源码优势

◆ 产品优势

◆ 价格优势

◆ 服务优势

A. 专业优势 · 大连爱得科技

- ◆ 大连专业物业软件开发公司
- ◆ 成立十余年，长年服务物业公司
- ◆ 大连诸多物业小区，长期运行（自动催费缴款）

B. 认证优势 · 国家与行业

◆ 国家著作权证书



◆ 企业微信认证证书



C. 价格优势 · 多种销售方式

| 序号 | 产品类型 | 物业类型 | 采购方式 | 价格 | 推荐 |
|----|---------|------|------|-------|-------|
| 1 | 云平台·租用版 | 多小区 | 按年付费 | 中(3年) | ★★ |
| 2 | 源码版 | 多小区 | 一次性 | 低 | ★★★★ |
| 3 | 定制·源码版 | 多小区 | 一次性 | 中 | ★★★★★ |

➤ 突破物业软件开发公司，不售源码的行业行为

D. 源码优势 · 突出甲方品牌优势

- ◆ 用户入口基于甲方品牌主体打造
- ◆ 品牌及数据都归属甲方，可申请著作权
- ◆ 甲方可凭物业系统，参与物业及品牌评级

E. 定制优势 · 物业管理的特殊性

- ◆ 按物业公司的个性需求，定制开发**
- ◆ 拥有系统所有权，可以二次开发**
- ◆ 技术团队在本地，需求变更、扩展更高效**

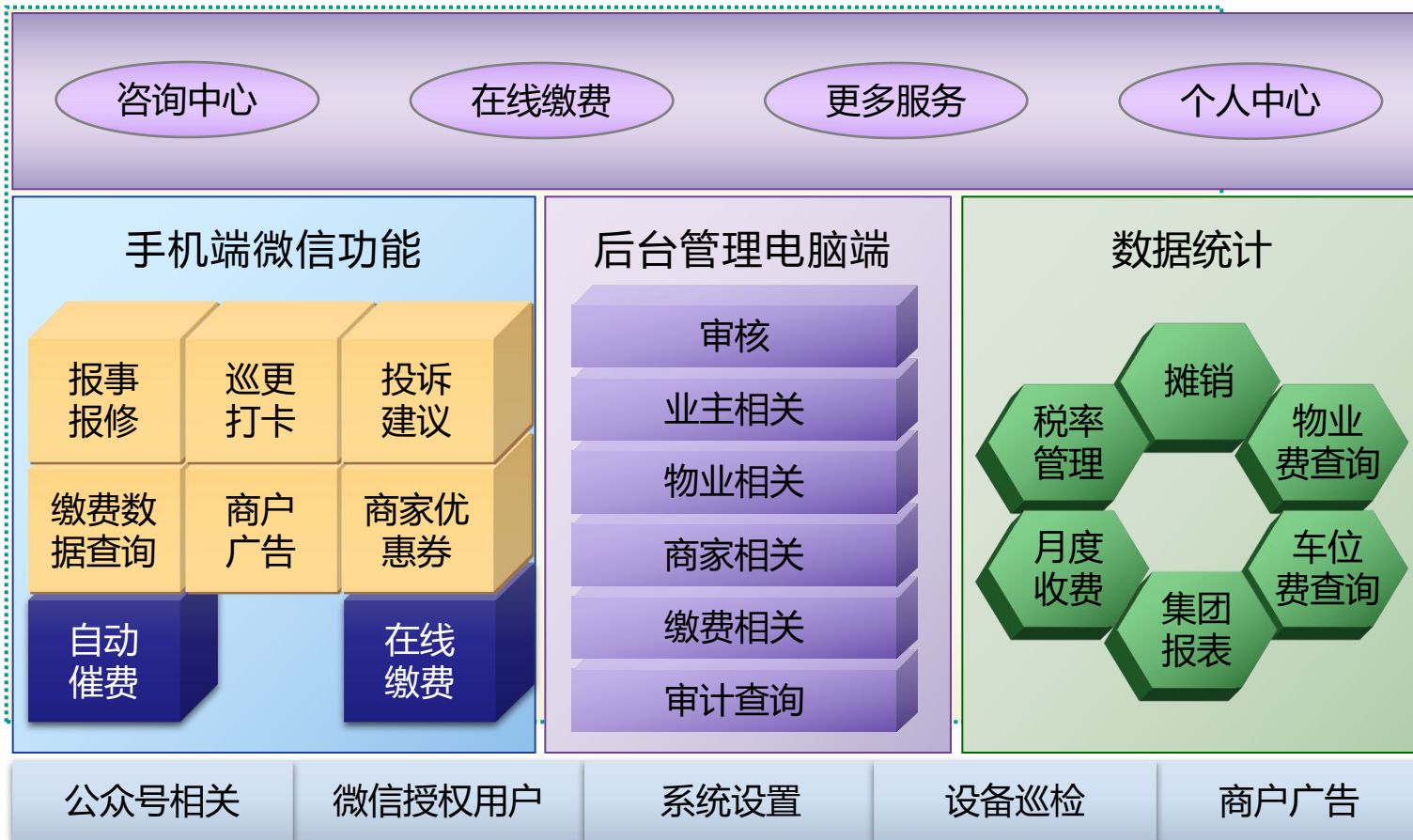
F. 产品优势 · 功能全，易用性

- ◆ 基于微信生态，用户易于使用
- ◆ 自动催费，缴费，记账，考核，真正智能化
- ◆ 定制化页面，简洁易用，无关功能基本不体现
- ◆ 管理方便，记录清晰，易于对账，感知及时
- ◆ 用户数据资产化，便于二次开发，数据可再使用

G. 服务优势 · 本地团队，及时可靠

- ◆ 快捷 · 本地公司，沟通更顺畅，服务更快捷**
- ◆ 准确 · 熟悉本地物业企业，技术服务内容更精准**
- ◆ 高效 · 部署运行经验丰富，自动化培训服务**

爱得智慧物业系统整体架构



爱得智慧物业系统功能模块

物业类型

房屋车库数据模块

房屋管理模块

问题管理模块

多小区管理模块

投诉建议管理模块

免物业费查询管理

问卷调查业主数据

公众号信息管理模块

图文管理模块

房屋订单管理模块

后台角色管理模块

操作日志管理模块

部门权限管理模块

业主会员管理模块

商家优惠券管理

摊销统计管理模块

部门职务管理模块

车位车库审核模块

商家管理模块

巡更打开记录模块

部门职务手机管理

房屋审核管理模块

物业人员管理模块

巡更路线管理模块

车库管理模块

小程序授权用户管理

后台管理人员模块

巡更点管理模块

免车位查询模块

调价设置管理模块

公众号会员管理模块

小区税率管理模块

车位车库订单管理

其他收费订单管理

报事报修工单管理

通知公告管理模块

房屋绑定手机管理

问卷调查管理模块

审计管理模块

费用来源管理模块

谢·谢

 爱得科技

 400-777-2100